



CV – Robert Vangstad

Namn: Robert Vangstad
Född: 1971
Tel: 0725-31 33 00
Mail: Robert.vangstad@carbonfree.se



MERITFÖRTECKNING

Kurser

<u>År</u>	<u>Kurser – Urval</u>
2022	EU-Taxonomi i praktiken (Ramböll)
2021	NollCo2 Miljöbyggnad (SGBC)
2020	RISE – KA enligt PBL nivå K (certifierad av RISE)
2019	Novo Utbildning - BAS U & BAS P (certifierad av SP)
2018	SGBC - Miljöbyggnad baskurs
2014	Advokatbyrå Andersson & Gustafsson - Entreprenadjuridik, AB04 & ABT06
2012	Novo - Entreprenadjuridik I – Grundkurs 2 dagar
2010	Increasell – JMs högre Chefs- & Ledarskapsutbildning
2009	Utbildarna – Effektiv feedback
2006	Kairos Future - Omvärldsbevakning
2000	Tieto – Projektledarutbildning Komplicerade Projekt
1996	Försvarsmakten, Utveckling, Grupp, Ledare

Utbildning

2002-2008	Executive MBA – Warwick Business School, UK
1997-1998	Uppsala Universitet – Master kurs - Politiskt Teori (Statsvetenskap)
1993-1996	Stockholm Universitet & Karlstad Universitet – Fil. Kand – Statsvetenskap samt Organisationssociologi (Sociologi)
1990-1991	KTH - 1 år på Byggingenjörprogrammet i Haninge
1987-1990	Rodenskolan i Norrtälje - 4-årig teknisk inriktning bygg

Erfarenheter

<u>Period</u>		<u>Huvudsaklig sysselsättning</u>
2022 -	Carbon Free Alliance	Tf VD & Expert EU-taxonomin
2022 –	Settler Properties AB	VD/Projektutvecklare och ackvisitör.
2019 – 2022	Nischer Properties AB	VD/Projektchef Övergripande ansvarig för finansiering samt samtliga projekt i produktion och chef över projektledare & platschefer. Arbetade aktivt med projektutveckling i tidiga skeden, förvärv, förhandlingar och avtal. Projektledning, projekteringsledning, inköp, planering, produktionsledning, ekonomisk kontroll, ekonomisk uppföljning, kvalitets- och miljöstyrning i



CV – Robert Vangstad

		projekt. Verksam i samtliga skeden från markförvärv till inflyttning och
2015-2019	Nyhem Bostad AB	VD/Projektchef/ägare VD och grundare av Nyhem Bostad AB samt Nyhem Projektutveckling. Utveckling av eget byggsystem för industriellt byggande av hyresbostäder. Framtagande av kontrollsystem för tillverkning i fabrik och på arbetsplats.
2014-2014	Markona	VD VD för Mark & Anläggningsföretag med 200 anställda och omsättning om 452 miljoner (2014). Införde strukturerat arbetssätt tillsammans med konsulter från Connecta. Hantering av stora projekt.
2012-2013	Boverkstan	VD/Projektledare/ägare Konsultbolag som tog fram kundinsiktsplattformen Bostadsköparen™ åt 10 av de största bostadsbyggarna i Sverige. Verksamhetsutveckling och förbättring av NKI för samtliga större bostadsutvecklare. Konceptet såldes till Tyrens.
2008-2011	JM AB	Affärsutvecklingschef Affärsutvecklingschef och ansvarig för införandet av en Innovations och affärsutvecklingsprocess som involerade medarbetare, kunder, partners och trend & omvärldsanalys. Projektledare för Smarta Huset i Hålludden, införandet av förbättringsarbetet "hemlig spekulant", en ny kundvärdesprocess (medvetna val) samt JMs trygghetsprogram för att bygga trygga bostäder och områden.
2006-2008	Birdstep Technology AS	Marknads- & affärsutvecklingschef Ansvarig för Investor Relations på Norska Birdstep Technology, listad på Oslo Stock Exchange. Etablerade uppköpsstrategi som resulterade i köp av 3 nya företag och tredubblad omsättning, ny produktstrategi och grafisk profil inklusive konsolidering av 3 webbplatser till en.
2000-2006	Mobeon AB	Landschef Nordamerika & Marknadsdirektör Mjukvaruföretag inom Telcom, delägt av Ericsson till 30%. Ansvarig för etableringen av verksamheten i USA mellan 1999-2001 samt vidare som marknadsdirektör. Bolaget såldes helt till Ericsson 2007.



CV – Robert Vangstad

Urval av Projekt i vilka Robert Vangstad har medverkat i:

Nybyggnad Tanken 1 i Östersund – (2020 - pågående)

Utveckling av 120 hyresrätter, varav 7 stycken LSS-lägenheter och tillhörande källarvåning med cykelförråd, förvaring och teknikrum. Frösön i Östersund.

Entreprenadform: Totalentreprenad

Produktionskostnad: 210 MSEK

Byggherre: Nischer Properties AB

Referens: Dan Törnqvist, 076-635 14 25

Robert har medverkat som Byggherre och Projektchef

Nybyggnad Kv Kuttern i Gävle – (2020 - 2021)

Utveckling av 23 prefabricerade hyresrätter med Nyhems byggsystem.

Entreprenadform: Totalentreprenad

Produktionskostnad: 32 MSEK

Beställare: HSB

Referens: Magnus Carlsson, HSB Projektpartner

Robert har medverkat som Byggherreombud, BAS-P och Projektledare.

Nybyggnad av Kronoparken i Karlstad – (2019 - 2021)

Utveckling av 128 kvadratsmarta hyresrätter (studentbostäder)

Entreprenadform: Totalentreprenad

Produktionskostnad: 280 MSEK

Beställare: Ledstängen

Referens: Dan Törnqvist, 076-635 14 25

Robert har medverkat som Byggherreombud och Projektchef.

Nybyggnad Kv Delfinen – (2018)

Utveckling och tillverkning av lägenheter i Kina, transport och montage av 2 stycken visningslägenheter i Norrtälje.

Entreprenadform: Utförande i egen regi

Produktionskostnad: 8 MSEK

Beställare: Nyhem Bostad AB

Robert har medverkat som produktionschef, transportchef och platschef.

Byggrättsutveckling Kv Sävedalen i Säve – (2020 - pågående)

Projektutveckling och framtagande av byggrätter samt tillhörande detaljplan från råmark och sökande av planbesked för totalt cirka 150 småhusbyggrätter.

Utvecklingskostnad: 8 MSEK

Beställare: Nisher Properties AB

Referens: David Aspehult – 070-316 44 45

Robert har medverkat som projektutvecklare och projektledare

Byggrättsutveckling Kv Skridskon i Norrtälje – (2015 - 2018)

Projektutveckling och framtagande av detaljplan samt bygglov för 98 hyresrätter i Norrtälje.

Byggrätten såldes till Garbos byggföretag Greta Bostäder AB

Utvecklingskostnad: 2 MSEK

Beställare: Greta Bostad AB (Garbo försäkring)

Referens: Peter Wipp, dåvarande VD Garbo – 070-240 20 93

Robert har varit ansvarig som projektutvecklare och projektledare

Nybyggnation av BRF Lyngsåsa – (2017 - 2019)

Utveckling av 57 exklusiva bostadsrätter med ett magnifikt sjöläge på Dalarö.

Entreprenadform: Totalentreprenad

Produktionskostnad: 190 MSEK

Beställare: BTH Bostad AB

Referens: Stefan Norberg – 070-588 34 62

Robert har medverkat som biträdande projektledare och marknadsförare



CV – Robert Vangstad

Kontrollansvarig, 8 genomförda och pågående projekt - (2020 – pågående)

Kontrollansvarig för både privatpersoner i Vaxholms området och företag i Stor-Stockholm
Roberts har medverkat som kontrollansvarig.

Urval av övriga konsultuppdrag

BTH Bostad AB – (2015 - 2016)

Tf Verksamhetsutvecklingschef med uppdraget att ta fram ett verksamhetsledningssystem samt en detaljerad process och rutinbeskrivning för ackvisions- och projektutvecklingsprocessen med tillhörande mallar, checklistor och styrkort.

Referens: Stefan Norberg – 070-588 34 62

Robert har haft rollen som verksamhetsutvecklingschef

PEAB – (2012 - 2013)

Tf Kvalitetschef. Ansvarig för införandet av målstyrning "Balanced Scorecard och KPI:er" för Peabs Division Bostad. Peab ville hitta rätt mått för att styra verksamheten mot lönsamhet, kundnöjdhet och engagerade medarbetare. Uppdraget inbegrep även att ta fram och genomföra en ny modell för affärsplanering på samtliga regioner samt på divisionen.

Referens: Sofia Ljungdahl, Obos – 073-976 28 42

Robert har haft rollen som kvalitetschef

HSB ProjektPartner – (2012 - 2012)

Projektledare och framtidsstrateg för HSB ProjektPartner i arbetet att tydliggöra organisationens uppdrag, roll och ansvar i relation till HSB föreningarna. Arbetet inkluderade intervjuer samt genomförande av en PDS undersökning för att ta fram struktur och förslag på nytt arbetssätt samt ett Nöjd Partner Index.

Referens: Mathias Lindberg – 070-600 64 81

Robert har haft rollen som projektledare

Täby Galoppfält, Täby Kommun – (2011 - 2012)

Processledare för visionsworkshops tillsammans med ett 50-tal personer från Täby Kommuns politiker och tjänstemän, samt JM, Skanska och VGF AB. Arbetet enade projektgrupp, politiker och tjänstemän kring en gemensam vision och handlingsplan för det fortsatta arbetet.

Referens: Mathias Lindberg – 070-600 64 81

Robert har haft rollen som projektledare

Julmyra Horse Center – (2011 - 2012)

Inspirationsföreläsare i Heby för hur kommunen kan arbeta med ett livsstilsboende och platsmarknadsföring. Workshopledare för ett arbete att tydliggöra vem som är kunden, vilka behov Julmyra Horse Center (JHC) behöver möta, konceptualisering samt handlingsplan för de kommande 2 åren. Uppdragsgivare – Regionförbundet i Uppland.

Referens: Regionförbundet i Uppland

Robert har haft rollen som projektledare och föreläsare

Ikanos Bostad AB – (2011 - 2012)

Projektledare för Ikanos Bostads arbete att införa ett ökat kundfokus och förbättrad kundnöjdhet. Arbetet omfattade en kartläggning av nuläge, rekommendationer till aktivitet och handlingsplaner samt konkreta föreläsningar, möten och workshops.

Referens: Robert Jaaniste – 08-475 34 09

Robert har haft rollen som projektledare